VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Scan mij!



Knollenhaarweg 7 131, 7447
PP, Hellendoorn

€ 314.500,- k.k.



Soort woning	**Landhuis**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**96 m²**	Kamers	**4**

Meer weten over deze woning?

www.knollenhaarweg7131.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2014
Soort woning	Landhuis
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	96 m²
Inhoud	349 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gestoffeerd, Gemeubileerd
Permanente bewoning	Nee
Huidig gebruik	Recreatief
Huidige bestemming	Recreatief
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Dakraam, Sauna
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Hellendoorn
Sectie	I
Perceelnummer	5064
Perceeloppervlakte	765 m²



VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Omschrijving

"TE KOOP 6 PERSOONS LUXE WELNESS VILLA GELEGEN AAN DE RAND VAN HET 5 STERREN VILLAPARK "HOF VAN SALLAND" OP EEN ZEER RUIM PERCEEL (765 m^2)
Het villapark in het buitengebied van Hellendoorn straalt luxe, harmonie en rust uit waar je echt kunt ontspannen. De ruime en exclusieve villa's, met wellness mogelijkheden, liggen midden in de weelderige natuur van de Sallandse Heuvelrug, tussen de Hellendoornseberg en de Lemelerberg.

Faciliteiten
In de binnentuin is het verwarmde buitenzwembad gelegen welke het gehele jaar geopend is. Voor het ultieme welness gevoel kun je in de binnen lounge met grote haard of bij de poolbar heerlijk relaxen.

Actief de omgeving verkennen kan per fiets of wandelend. De verschillende soorten landschappen doet je versteld staan. Wat dacht je van bos, heide, zandverstuivingen, veengebieden, platteland, heuvels, noem maar op. Je vindt het allemaal in de directe omgeving van het park. En voor zowel de recreatieve- als de geoefende mountainbiker zijn er verschillende uitdagende fietsroutes. Fietsverhuur op het park is mogelijk.
Voor de tennisliefhebber is er een all-weather tennisbaan op het park aanwezig. Voor de kleintjes is er een groot springkussen en een speeltuintje. Op het villapark is restaurant de Hazelaer gelegen voor een heerlijke koffie, lunch of diner bij de binnenhaard of op het terras. Ieder jaar op rij scoort het villa park hoge scores op de Zoover Awards.

De villa’s zijn gebouwd in de stijl van de omgeving; de Twents Saksische stijl, waarbij gebruik is gemaakt van traditionele materialen. Ze zijn opgetrokken uit een fraaie handvormsteen gemetseld in wildverband. Samen met de ambachtelijk gemaakte zinken goten, de gebakken dakpannen en de ruime overstekken geeft dat een authentieke uitstraling. De gevel bekleding en de boeidelen zijn van inlands eiken. Het terras is aangelegd met gebakken klinkers. Deze materialen geven de villa individueel en het resort als geheel, een landelijke en tijdloze uitstraling wat bijdraagt aan een hoge waardevastheid. De gebruikte duurzame materialen zijn onderhoud vrij.
De parkachtige tuin is een verlengde van de villa. Vanuit de woonkamer loop je door de openslaande tuindeuren zo naar buiten. Het fraai aangelegde terras en de tuin zijn zo ontworpen dat er maximaal geprofiteert van de zon en er veel privacy is. De auto parkeer je op eigen terrein direct naast de villa. De tuinen worden aangelegd en onderhouden door de beheerder van het recreatiepark.

Indeling 6-persoons villa Type Beukelaer XL Welness
Parterre: Entree/hal, trapopgang, provisiekast, luxe uitgevoerd (wand)toilet met fontein, royale masterbedroom met een boxspring kingsize bedden, een flatscreen TV met fraaie kastenwand en aansluitend een badkamer welke is v.v. een comfortabele sunshower, regendouche en met een natuurstenen wastafel met meubel. De woonkamer heeft een fraaie gashaard, flatscreen TV en openslaande tuindeuren naar het deels overdekte terras en tuin. De open keuken is v.v. alle benodigde inbouwapparatuur (Bosch). Tenslotte benoemen wij de berging die buitenom te bereiken is en de separate berging met wasmachine en CV-ketelopstelling.
Verdieping: Overloop, 2 slaapkamers, 2e luxe badkamer met regendouche, ligbad met whirlpool en natuurstenen wastafel met meubel, vervolgens een sauna (opgiet sauna, 4-persoons) en tenslotte het separaat (wand) toilet met fontein. Alle ramen zijn voorzien van horren.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 2014
- Meest luxe model villa, gelegen aan rand van het park met veel privacy en weids uitzicht;
- Perceeloppervlakte: 765 m^2 (eigen grond);
- Woonoppervlakte 96 m^2;
- Bruto Inhoud 349 m^3;
- Parkeren op eigen terrein;
- Compleet ingerichte woning met luxe uitgevoerde keuken;
- Begane grond v.v. vloerverwarming;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Luxe badkamers met regendouche, sunshower en ligbad met whirlpool
- Opgiet sauna, 4-persoons;
- Inclusief trampoline, Green egg en hardhouten ligbedden (extra opties bij voorkeursboekingen);
- Energielabel A;
- Uitstekende verhuurmogelijkheden en goed rendement;
- Verhuuropbrengsten 2025 € 20.448.69 (na aftrek 30 % commissie)
- Parklasten voor beheer en onderhoud 2025 € 511.79 per maand incl. tuinonderhoud en glasbewassing
- Voorschot nutsvoorzieningen (gas, elektra en water) 2025: € 2510.44 incl. btw;

Van deze woning is een eigen woningwebsite beschikbaar. Ga hiervoor naar onze website, download de brochure en scan de QR-code. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Wij staan voor je klaar om je rond te leiden.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0548-613605**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.knollenhaarweg7131.nl

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Foto's





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





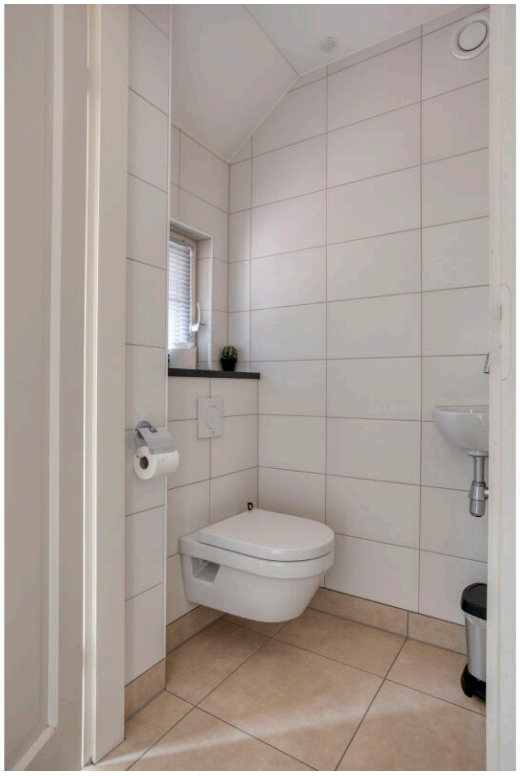
VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties







VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



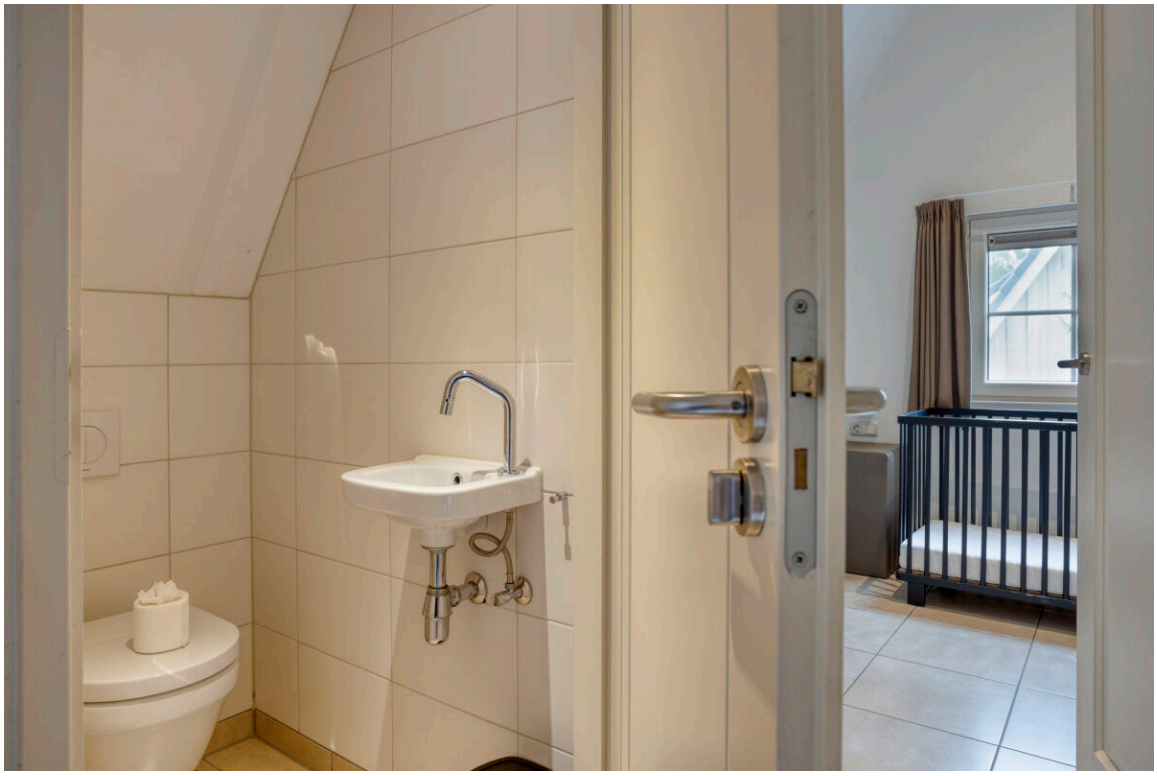


VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



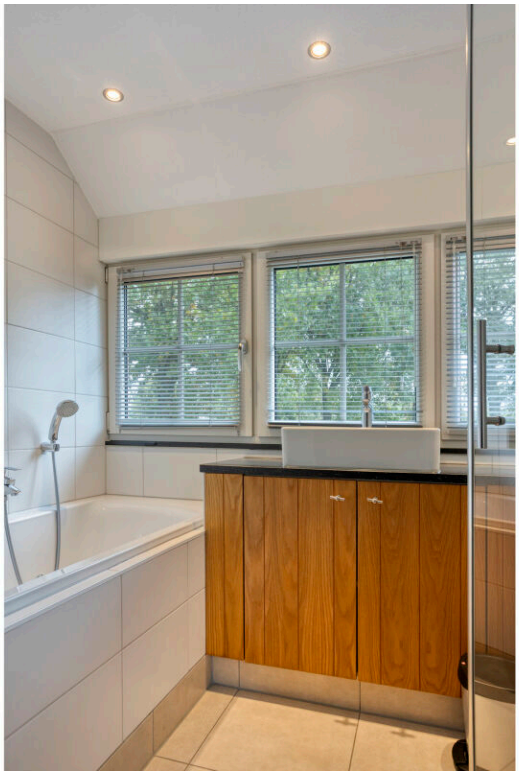


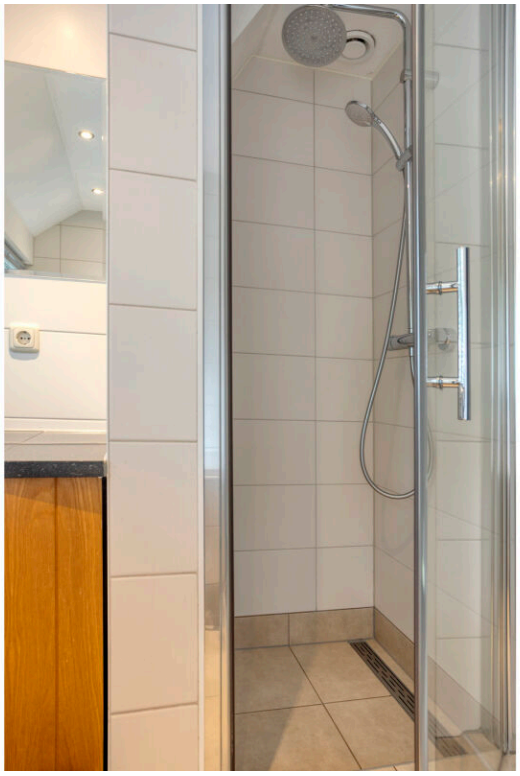
VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties









VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties





VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



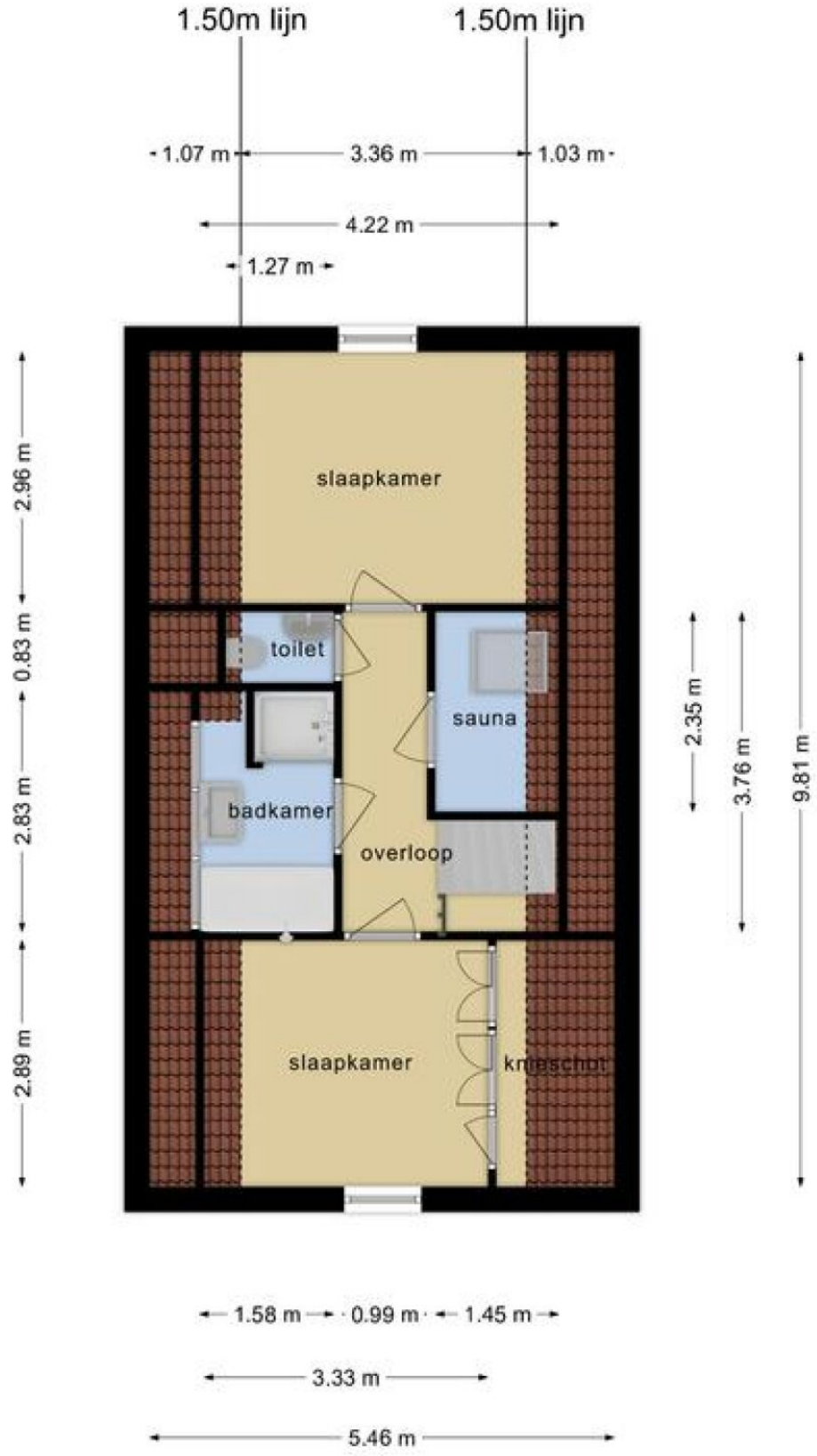
VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Plattegronden



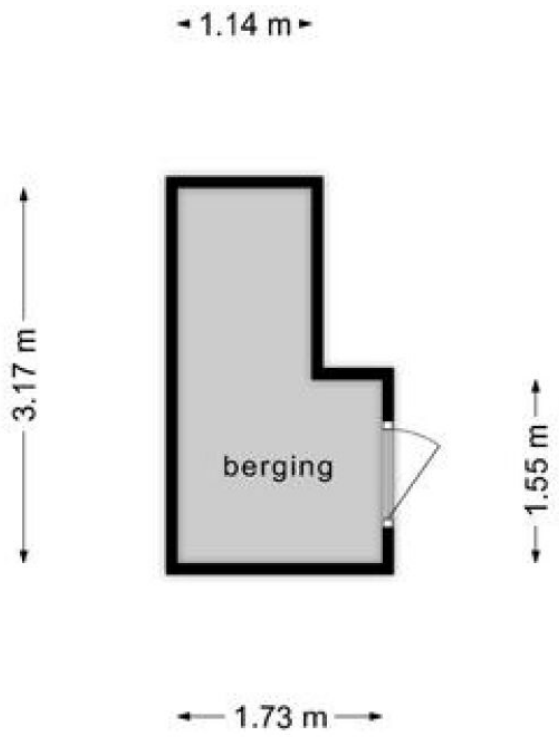
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties



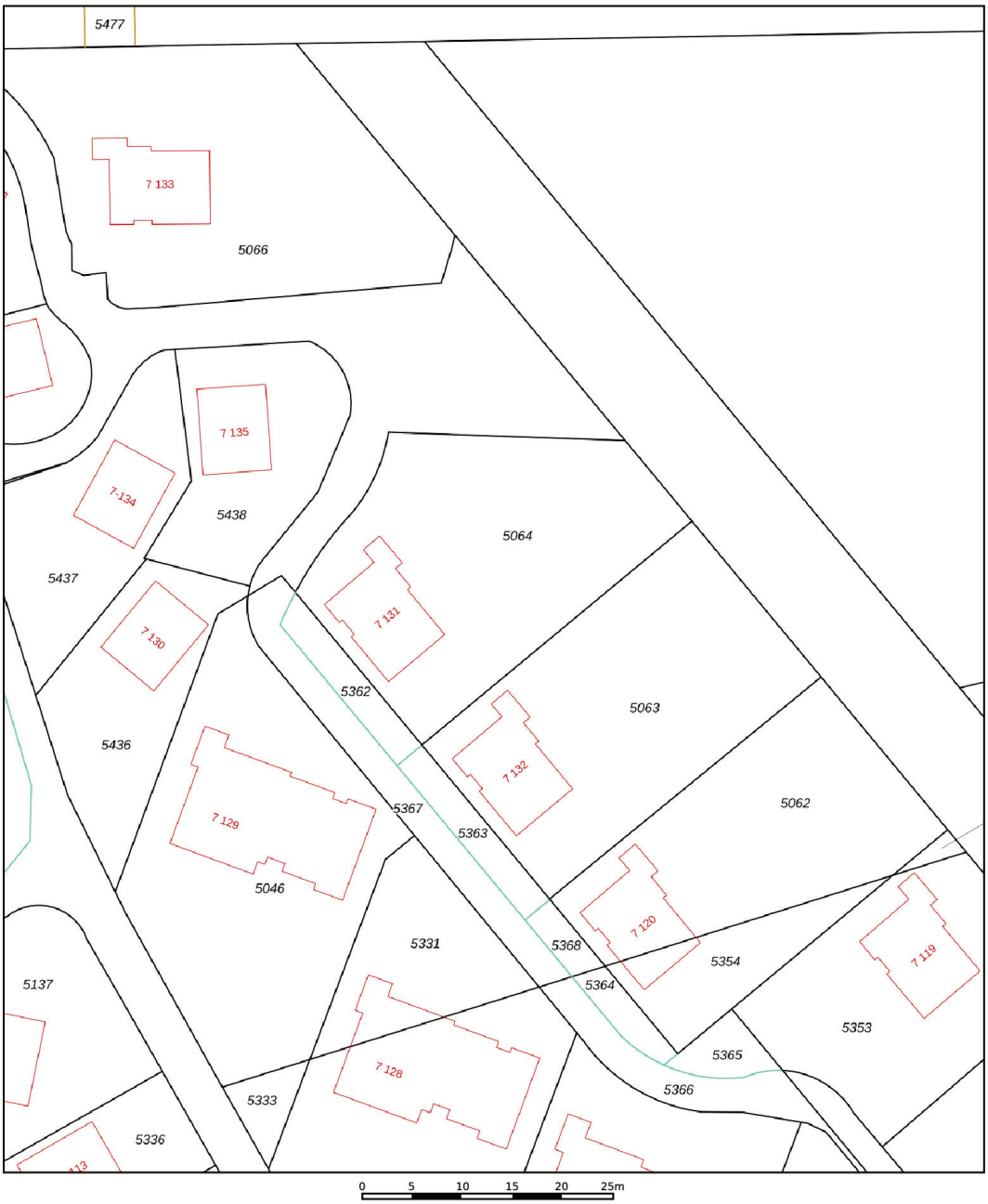
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hellendoorn
Sectie	I
Perceel	5064

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X

- Plavuizen		X
- Vloerkleed	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool	X	
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet	X	
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Dun shower	X	
-		X
Sauna met toebehoren	X	
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	
-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Trampoline	X			

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
Green egg	X			
				X

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek		X
- Vlaggenmast(houder)		X
- Tuintafel, stoelen en ligbedden met kussens en parasol	X	
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Ja
Zo ja, waarom?	Btw verlegging recreatiewoning met verhuur aan derden
Hoe gebruikt u de woning nu?	Verhuur icm eigen gebruik
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Afgelopen jaar zijn alle houten geveldelen gereinigd. heeft centraal via hvs plaatsgevonden.

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Nvt
Overige daken:	2014
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2014
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Nvt
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Via park
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Niet exact bekend
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2014
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit proline
Type(nummer) van de installatie(s):	Hrc30/cws
Installatiedatum van de installatie(s):	2014
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2024
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Loonhuis
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Gehele woning
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Centraal door park verzorgd
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Onbekend

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Bouwjaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2014
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2014
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2014
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Niet bekend
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	360
Belastingjaar?	2024
Wat is de woz-waarde?	342000
Peiljaar?	01-01-2023
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	403
Belastingjaar?	2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	304
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	131
Elektra:	68
Water:	16
Anders:	Wordt centraal via park geregeld
Anders:	Wordt centraal via park geregeld
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	6
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud gaat centraal via park

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Nadere informatie

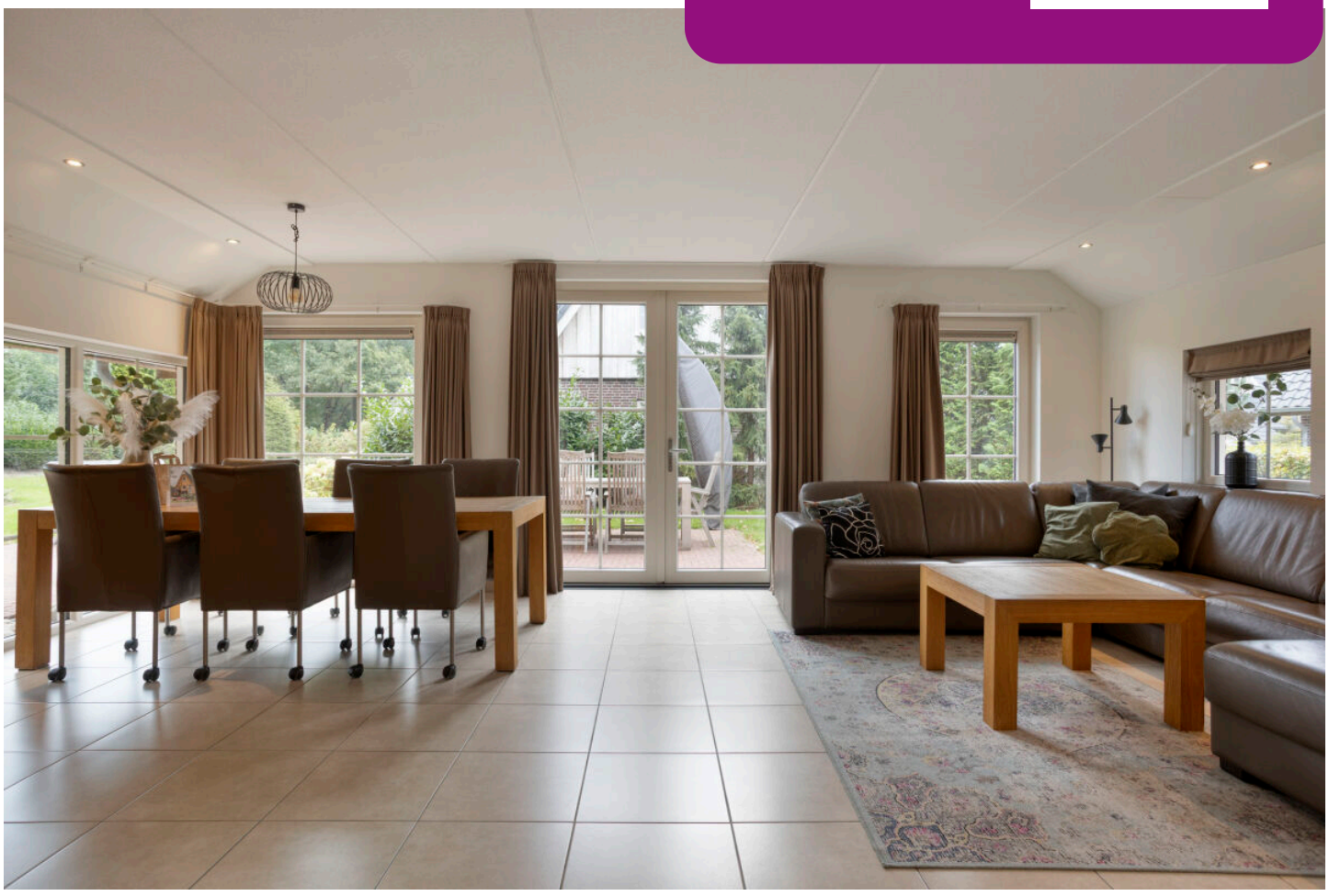
Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Onderhoud gaat centraal via park

VAN EGMOND
Makelaardij & Taxaties

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.v-egmond.nl